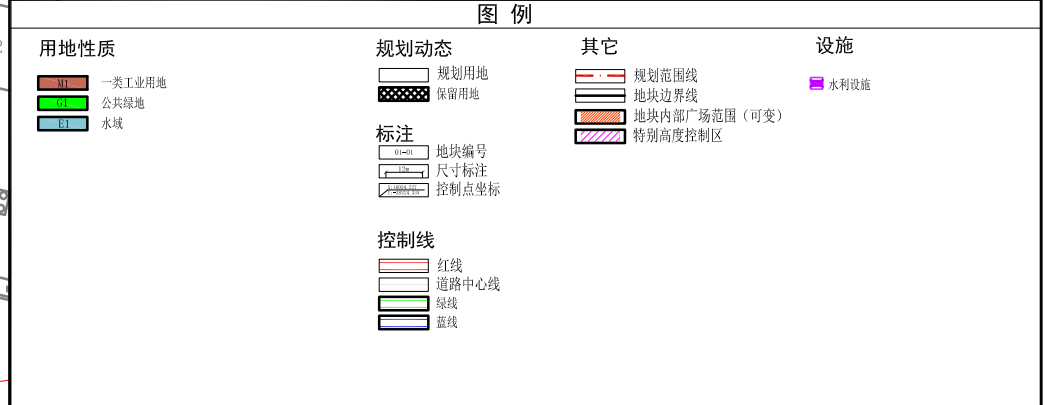


编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注	
一般地区	16	16-01	79407	M1	--	2.0	30	--	--	规划	特别高度控制区建筑高度可达50m, 50m建筑的用地面积比例不得高于地块面积的25%; 用地面积中的8%作为公共开放空间, 应沿河或沿街连片布局, 并24小时对外开放	
		16-02	5775	G1	--	--	--	--	--	规划		
		16-03	11987	E1	--	--	--	--	--	规划(闸)1处	其它	庄家浜、南张泾河
		16-04	19017	M1	--	--	--	--	--	--	保留	融臣宗
		16-05	19500	M1	--	--	--	--	--	--	保留	
		16-06	10992	M1	--	--	2.0	30	--	--	规划	
		16-07	1715	G1	--	--	--	--	--	--	规划	

特定管理条文

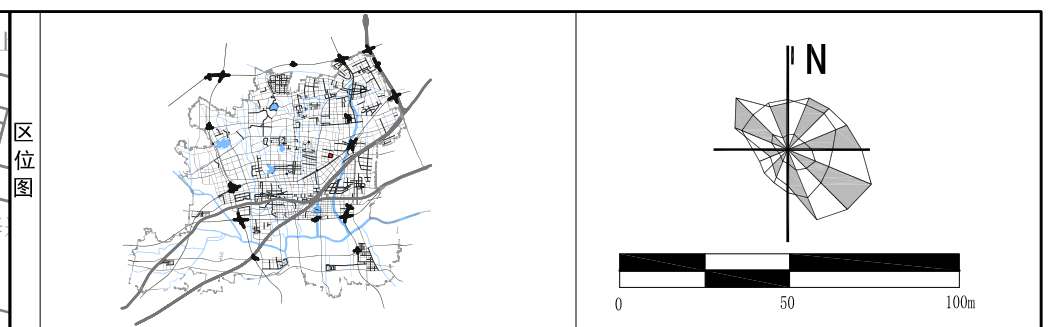
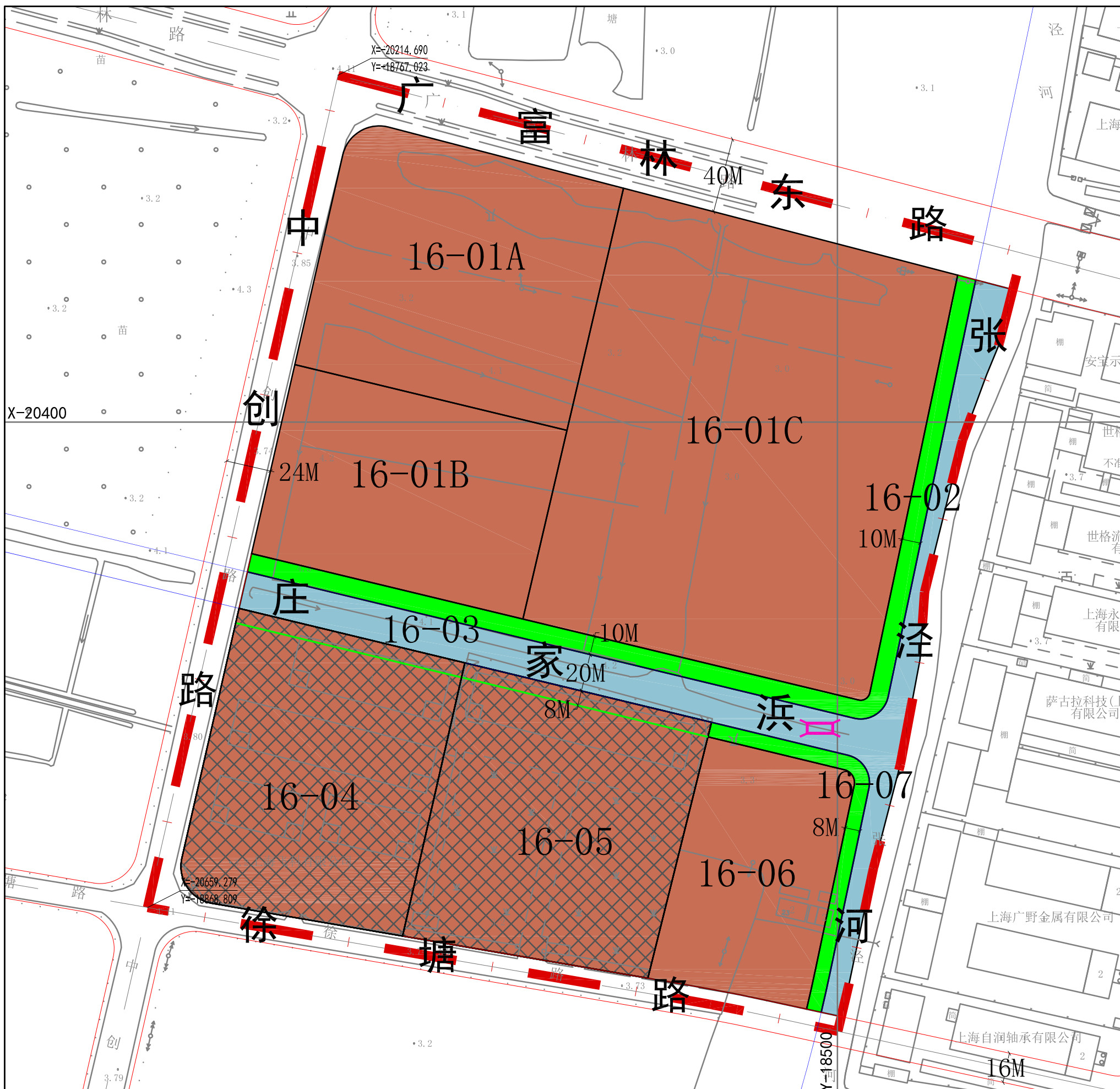
1. 16-01地块中的公共开放空间布局位置可变, 规模不少于地块用地面积的8%, 并24小时对外开放。
 2. 16-01地块中局部划定特别高度控制区, 沿富林东路、中创路布局, 其范围不可变, 特别高度控制区内建筑高度按50米控制。



上海市松江区中山街道SJC1-0032单元控制性详细规划16街坊实施深化
 (草案公示) 调整前图则

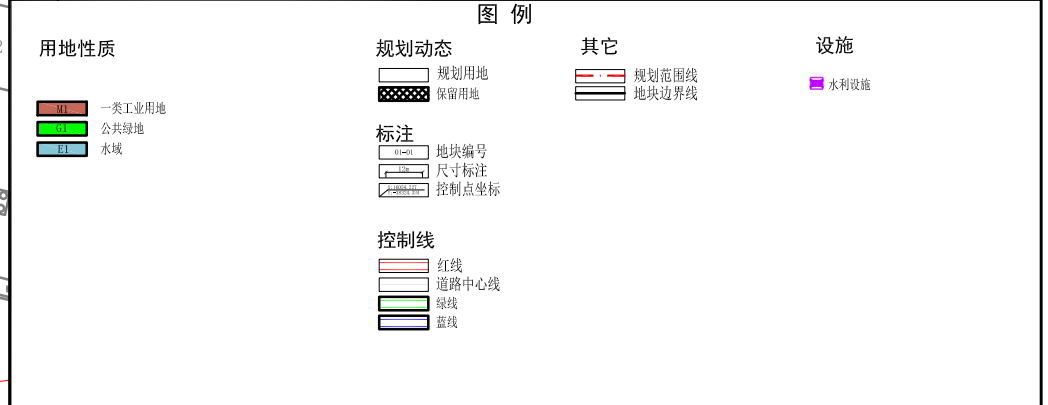
经上海市城市规划委员会____年__月__日会议审议通过。
 上海市人民政府 沪府规[] 号文批准。
 (市政府城乡规划审批专用章)
 签发日期: ____年__月__日

组织编制单位 上海市松江区规划和自然资源局



地块控制指标一览表											
编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	16	16-01A	20030	M1	--	2.0	30	--	--	规划	
		16-01B	15472	M1	--	2.0	30	--	--	规划	
		16-01C	43905	M1	--	2.0	30	--	--	规划	
		16-02	5775	G1	--	--	--	--	--	规划	
		16-03	11987	E1	--	--	--	--	规划泵(闸)1处	其它	庄家浜、南张泾河
		16-04	19017	M1	--	--	--	--	--	保留	融臣宗
		16-05	19500	M1	--	--	--	--	--	保留	
		16-06	10992	M1	--	2.0	30	--	--	规划	
		16-07	1715	G1	--	--	--	--	规划		

特定管理条文



上海市松江区中山街道SJC1-0032单元控制性详细规划16街坊实施深化(草案公示)调整后图则

经上海市城市规划委员会____年__月__日会议审议通过,上海市人民政府沪府规[]号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期:____年__月__日

组织编制单位 上海市松江区规划和自然资源局